

Důvodová zpráva

Dne 7. 6. 2017 se uskutečnilo jednání mezi zástupci města Břeclav (včetně odboru rozvoje a správy), státního podniku Povodí Moravy, s. p., a Českých drah, a. s. za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům na ulici Smetanovo nábřeží v Břeclavi, v blízkosti železničního mostu přes řeku Dyji, směr Vídeň. Toto jednání bylo mj. iniciováno i požadavkem spol. České dráhy, a. s. na schválení nájemní smlouvy s městem na část pozemku pod cyklotrasou u výše uvedeného železničního mostu.

Na jednání bylo dohodnuto, že město Břeclav by mělo od Českých drah, a. s., získat do majetku části pozemků p. č. 3750/77 o výměře cca 50 m² a p. č. 309/2 o výměře cca 60 m², oba v k. ú. Břeclav, nacházející se pod místní komunikací. V této souvislosti odbor majetkový uvádí, že České dráhy, a. s., požadují úhradu za bezesmluvní užívání těchto pozemků za období od 1. 1. 2017 do doby převodu pozemků. Podmínky úhrady bezesmluvního užívání (výše částky, termín úhrady) by byly orgánům obce předloženy k projednání až po případném schválení záměru města předmětné části pozemků vykoupit.

Dále bylo projednáno, že by mělo město Břeclav získat do majetku část pozemku p. č. 3750/50 v k. ú. Břeclav o výměře cca 140 m² v k. ú. Břeclav od ČR - Povodí Moravy, s. p. (pozemek pod místní komunikací). Současně Povodí Moravy, s. p., projevilo zájem o převod části pozemku p. č. 3750/89, maximálně o výměře cca 4 m², v k. ú. Břeclav, která tvoří patu hráze řeky Dyje. Předběžně bylo dohodnuto, že oba převody by mohly být realizovány bezúplatně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o významnou část pozemku pod komunikací, která by se převáděla na město Břeclav a to jak od spol. České dráhy, a. s., tak od státního podniku Povodí Moravy, s. p., bylo dohodnuto, že geometrické plány na oddělení předmětných částí pozemků budou vyhotoveny na náklady města Břeclav.

Podle údajů z katastru nemovitostí na pozemcích p. č. 3750/77, p. č. 309/2, p. č. 3750/50 a p. č. 3750/89, vše v k. ú. Břeclav, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení na pozemcích p. č. 3750/77 a p. č. 309/2, pro LAMA GAS & OIL s. r. o, a GasNet, s. r. o., a věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku p. č. 3750/50 v k. ú. Břeclav pro Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem (1 strana)